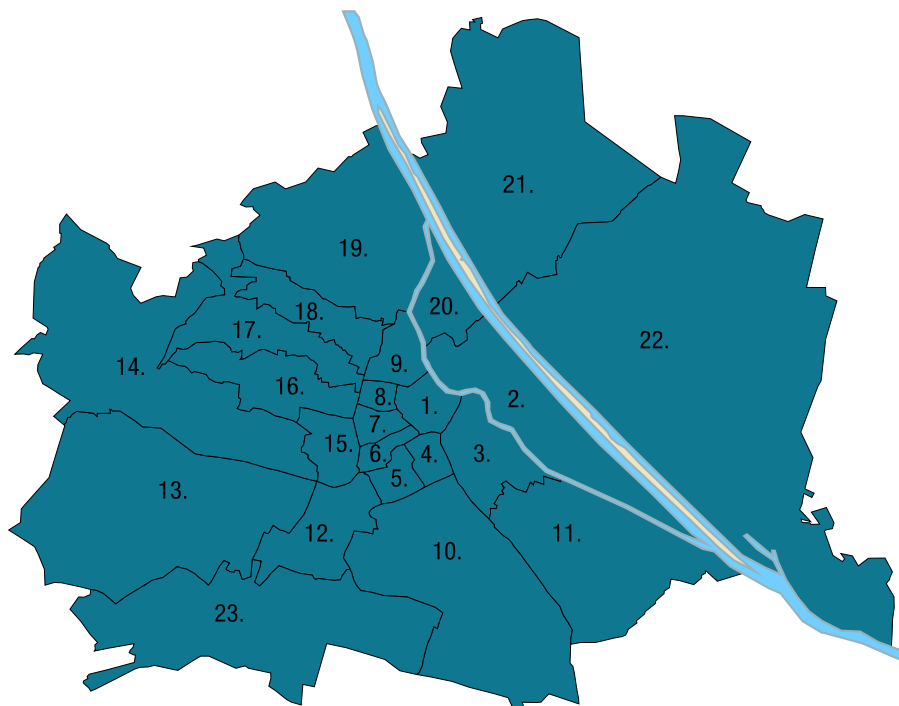


Preisspiegel Wien

Wohnungen Neubau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²
1., Innere Stadt	28,08	29,39	33,46	29,63
2., Leopoldstadt	26,33	24,79	23,29	25,77
3., Landstraße	23,89	22,56	20,40	23,20
4., Wieden	24,16	k.A.	k.A.	24,58
5., Margareten	23,49	20,70	k.A.	23,24
6., Mariahilf	25,35	25,39	25,76	25,35
7., Neubau	26,11	25,13	k.A.	25,56
8., Josefstadt	22,35	k.A.	k.A.	23,56
9., Alsergrund	37,69	30,63	27,35	33,93
10., Favoriten	21,21	20,25	k.A.	21,09
11., Simmering	20,33	17,55	k.A.	20,04
12., Meidling	21,22	k.A.	k.A.	21,17
13., Hietzing	21,32	26,70	28,07	24,43
14., Penzing	20,28	18,55	k.A.	19,72
15., Rudolfstheim-Fünfhaus	19,52	k.A.	k.A.	19,42
16., Ottakring	22,87	18,02	29,10	22,79
17., Hernals	24,25	17,87	k.A.	22,90
18., Währing	24,60	24,02	27,67	24,93
19., Döbling	25,26	22,97	22,02	24,02
20., Brigittenau	20,91	20,64	k.A.	20,90
21., Floridsdorf	19,42	19,88	24,30	19,87
22., Donaustadt	29,84	25,27	28,32	29,26
23., Liesing	20,84	14,96	k.A.	20,01

Gesamtanzahl der Objekte: 2211

Datenbasis: März 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DERSTANDARD

